

PROGRAMA DE ARQUITECTO (LISTA DE ESPERA)

BLOQUE II

- TEMA 1.- Legislación urbanística de aplicación en Andalucía. El planeamiento como instrumento de las políticas urbanísticas. Incidencia de la legislación sectorial en la ordenación urbanística.
- TEMA 2.- El planeamiento supramunicipal. El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía y los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional. Los Planes con incidencia en la Ordenación del Territorio.
- TEMA 3.- El Plan General de Ordenación Urbanística. Concepto. Objeto. Determinaciones y tramitación.
- TEMA 4.- Otros instrumentos de planeamiento general: Los Planes de Ordenación Intermunicipal y los Planes de Sectorización. Concepto. Objeto. Determinaciones y tramitación.
- TEMA 5.- La ordenación urbanística en municipios sin planeamiento. Los proyectos de delimitación de Suelo Urbano. Ordenación legal de directa aplicación.
- TEMA 6.- Planeamiento de desarrollo: Planes Parciales de Ordenación, Planes Especiales y los Estudios de Detalle. Objeto. Determinaciones, documentación y tramitación.
- TEMA 7.- Otros instrumentos de Ordenación Urbanística. Normativas directoras para la Ordenación Urbanística. Ordenanzas Municipales de Edificación y Ordenanzas Municipales de Urbanización. Convenios Urbanísticos.
- TEMA 8.- Las normas subsidiarias de planeamiento municipal y complementarias en el suelo no urbanizable de ámbito provincial de la provincia de Almería. Espacios protegidos por cuestiones ambientales en la provincia de Almería.
- TEMA 9.- La ejecución de los instrumentos de planeamiento. La actuación por unidades de ejecución. El sistema de compensación.
- TEMA 10.- El Sistema de Cooperación. El Sistema de Expropiación.
- TEMA 11.- El deber urbanístico de conservación. Ordenes de ejecución y situación legal de ruina urbanística.
- TEMA 12.- La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado. Las infracciones urbanísticas y sanciones.

BLOQUE III.-

- TEMA 1.- Las licencias urbanísticas: Concepto y naturaleza. Actos sujetos a licencia urbanística municipal. Competencias y procedimiento de otorgamiento. Eficacia temporal y caducidad de la licencia urbanística.
- TEMA 2.- La licencia de actividad. Las licencias relativas a espectáculos públicos y actividades recreativas. La concurrencia de la licencia con otros actos administrativos autorizatorios o concesionales.
- TEMA 3.- La Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y su desarrollo reglamentario.
- TEMA 4.- Los proyectos de edificación y de obras ordinarias de urbanización: Documentación, contenido y normativa aplicable. Planes de obras de la Diputación de Almería.
- TEMA 5.- Normas de diseño en proyectos de edificación. En particular las Normas técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas y urbanísticas en Andalucía.
- TEMA 6.- Seguridad estructural en los edificios: acciones y cimentación. Normativa sísmica.
- TEMA 7.- Seguridad estructural en los edificios: hormigón, acero, fábrica y madera.

- TEMA 8.- Ahorro de energía, protección frente al ruido y salubridad en los edificios.
- TEMA 9.- Seguridad en caso de incendio en los edificios. Seguridad de utilización.
- TEMA 10.- La Ley de ordenación de la edificación en el marco de las Administraciones Públicas. Seguridad y Salud en las obras de edificación.
- TEMA 11.- El contrato de obras en la Administración Pública. Actuaciones preparatorias. Proyectos de obras supervisión. Replanteo. Pliego de cláusulas administrativas.
- TEMA 12.- Formas de adjudicación del contrato de obras. Cumplimiento de plazos. Abonos al contratista. Modificaciones. Extinción. Cesión, subcontratación y obras por administración. Recepción y liquidación.